ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 30
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	25
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 413,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,1
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131,4

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**32 441**
Начисление по дому :	
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	286 082
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**286 082**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	279 869
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 943
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**279 869**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**38 654**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	89 003
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 036
внутридомового инженерного оборудования;	63 014
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство отмостки)	7 953
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	56 996
Уборка придомовой территории	43 434
Уборка лестничных клеток	16 830
Административно-хозяйственные расходы	55 828
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 014
Налог на доход 6%	8 396
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**272 501**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*20 242*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. ;	*18 420*
труба и др.	*1 260*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 242*
сурик;	*928*
цемент;	*574*
замки навесные;	*794*
доводчик на входную дверь и др.	*1 305*
Установка мусорного контейнера	*700*
Финансовый результат за 2020г.	**7 368**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**121 205**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина